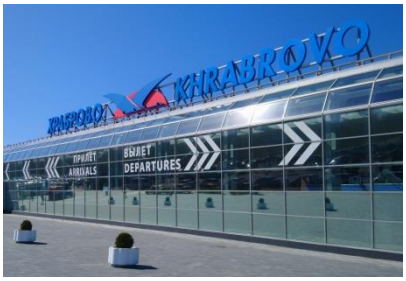
ХРАБРОВО
AIRPORT · KALININGRAD

# Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград) приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей








Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 723 тыс. чел.**

**Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 196 тыс. чел.**

| | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | факт | ожид | ожид | ожид | ожид | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ПАСС 2024** | янв.24 | фев.24 | мар.24 | апр.24 | май.24 | июн.24 | июл.24 | авг.24 | сен.24 | окт.24 | ноя.24 | дек.24 | **ГОД** |
| **Пассажиропоток без транзита** | 276 595 | 218 617 | 274 684 | 337 865 | 439 312 | 499 037 | 616 954 | 631 333 | 503 120 | 381 674 | 270 604 | 273 574 | 4 723 369 |
| ВВЛ без транзита | 273 654 | 215 913 | 270 895 | 331 990 | 431 038 | 490 453 | 607 660 | 622 263 | 495 356 | 374 958 | 265 720 | 268 412 | **4 648 312** |
| МВЛ без транзита | 2 941 | 2 704 | 3 789 | 5 875 | 8 274 | 8 584 | 9 294 | 9 070 | 7 764 | 6 716 | 4 884 | 5 162 | **75 057** |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ТРАНЗИТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого пассажиропоток** | **276 595** | **218 617** | **274 684** | **337 865** | **439 312** | **499 037** | **616 954** | **631 333** | **503 120** | **381 674** | **270 604** | **273 574** | **4 723 369** |

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

## Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

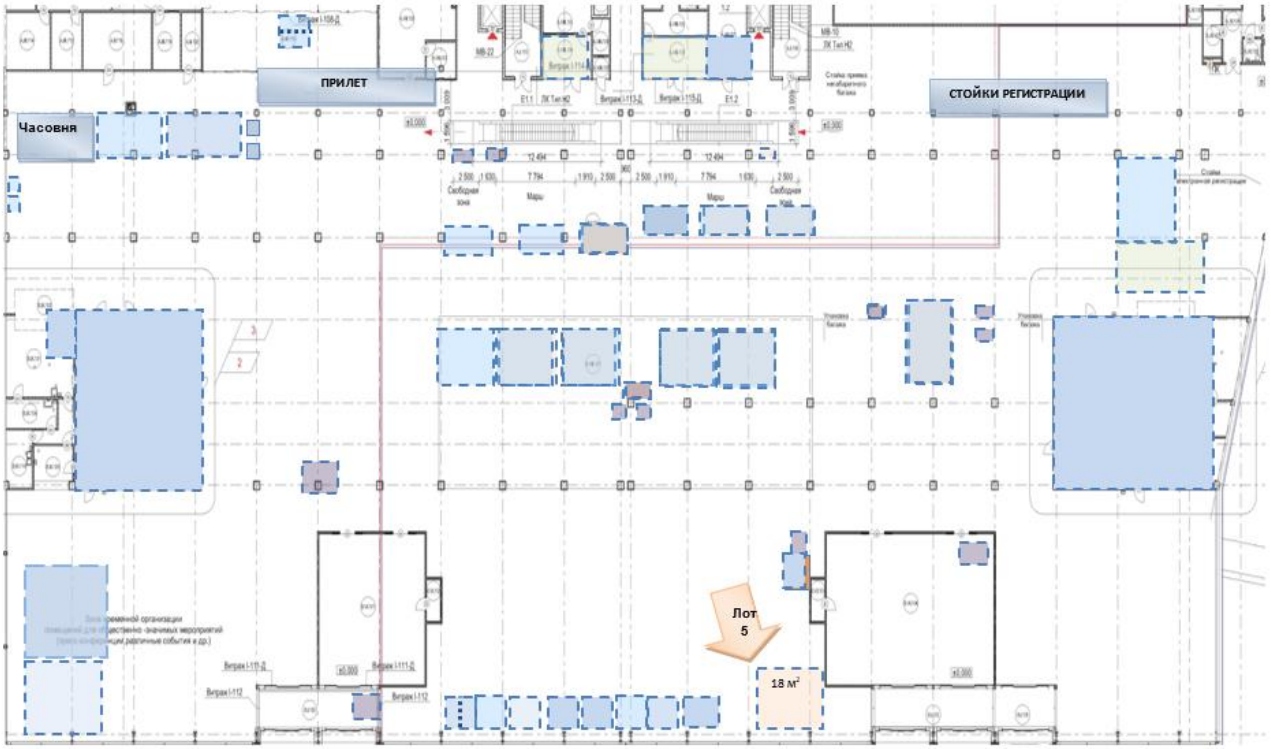
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

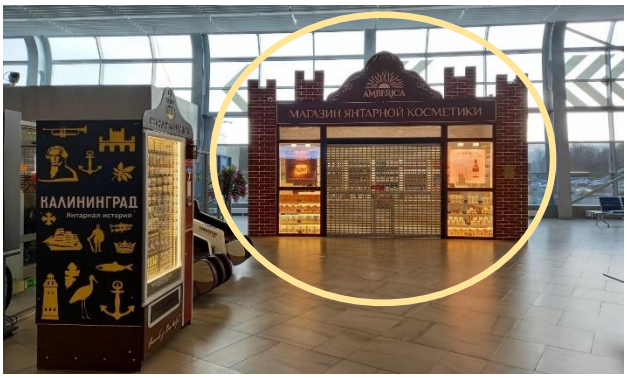
**Предлагаем площадь в терминале аэропорта для организации торговой точки:**

- на первом этаже (общая зона) – 1 торговая точка (Лот),

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона):



## Лот 5







Площадь – **18,0 кв.м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора: 11 месяцев.

Рекомендуемое целевое назначение:
**Вариант А: Магазины (косметика и оптика)**
**Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продажи изделий из янтаря и общепита).**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки в т.ч. НДС, но не менее 0,61 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

**Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)**
**Стартовая (минимальная) величина арендной платы:**
**15% от выручки в т.ч. НДС, но не менее 1,67 руб. без учета НДС** за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. *
*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

**Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.**

**Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «25» октября 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).**

**Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет**

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132971774)
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 13-2024 (Продление по лоту № 5)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

**Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru ).**

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-236; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 610 508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru